**1. Наименование организатора:**

НАО «Казахский национальный университет имени аль-Фараби» объявляет конкурс на привлечение Инвестора-Партнера для строительства общежитий с последующим возмещением инвестиций по программе АО «Финансовый центр» МОН РК. Общее количество требуемых койко-мест – 12000. Всего общежитий – 12 шт. Количество этажей – от 9 до 12.

**2. Условия и порядок проведения конкурса:**

Условия и порядок проведения конкурса регламентированы «Положением о порядке определения потенциального инвестора» для строительства и реконструкции объектов НАО «Казахский Национальный Университет имени аль-Фараби». Форма заявки на участие в конкурсе размещена на сайте Общества.

**3. Квалификационные требования к участнику конкурса:**

**Для участия в конкурсе по определению Инвестора-Партнера потенциальный инвестор должен соответствовать следующим общим квалификационным требованиям:**

3.1. обладать правоспособностью;

3.2. являться платежеспособным, не иметь налоговой задолженности, превышающей шестикратный размер месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете и действующего на 1 января соответствующего финансового года;

3.3. иметь финансовые и (или) материальные, и (или) трудовые ресурсы, необходимые для исполнения обязательств по договору;

3.4. не подлежать процедуре банкротства либо ликвидации, на его имущество, балансовая стоимость которого превышает десять процентов от стоимости соответствующих основных средств, не должен быть наложен арест, его финансово-хозяйственная деятельность не должна быть приостановлена в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

3.5. учредители, руководители потенциального инвестора не должны быть включены в перечень организаций и лиц, связанных с финансированием терроризма и экстремизма в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

3.6. не должен быть включен в реестр недобросовестных участников государственных закупок;

3.7. иметь собственные средства, составляющие не менее восьмидесяти процентов от стоимости объекта строительства или реконструкции.

**4. Краткая характеристика объектов инвестиций:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ объекта** | **Месторасположение** | **\*Общая площадь здания, кв.м.** | **\*Площадь земельного участка, предоставляемого под строительство, га** | **Срок строительства зданий, месяц** |
| 1 | г. Алматы, пр. аль-Фараби 71, участок №1 | 11 748,0 | 0,98 | 18 |
| 2 | г. Алматы, пр. аль-Фараби 71, участок №2 | 11 748,0 | 0,98 | 18 |
| 3 | г. Алматы, пр. аль-Фараби 71, участок №3 | 11 748,0 | 0,98 | 18 |
| 4 | г. Алматы, пр. аль-Фараби 71, участок №4 | 11 748,0 | 0,98 | 18 |
| 5 | г. Алматы, пр. аль-Фараби 71, участок №5 | 11 748,0 | 0,98 | 18 |
| 6 | г. Алматы, пр. аль-Фараби 71, участок №6 | 11 748,0 | 0,98 | 18 |
| 7 | г. Алматы, пр. аль-Фараби 71, участок №7 | 11 748,0 | 0,98 | 18 |
| 8 | г. Алматы, пр. аль-Фараби 71, участок №8 | 11 748,0 | 0,98 | 18 |
| 9 | г. Алматы, пр. аль-Фараби 71, участок №9 | 11 748,0 | 0,98 | 18 |
| 10 | г.Алматы, ул.аль-Фараби 71, участок №10 | 11 748,0 | 0,98 | 18 |
| 11 | г. Алматы, пр. аль-Фараби 71, участок №11 | 11 748,0 | 0,98 | 18 |
| 12 | г. Алматы, пр. аль-Фараби 71, участок №12 | 11 748,0 | 0,98 | 18 |

*\* - общая площадь здания (общежития) кв. м, площадь земельного участка под строительство га – ориентировочные и будут корректироваться после разработки проектно-сметной документации на строительство общежития.*

**5. Целевое назначение вышеперечисленных объектов** –студенческое общежитие.

**6. Срок и место проведения Конкурса (вскрытие конвертов, представленных участниками):** 11.00 часов, 30 декабря 2022 года, Республика Казахстан, город Алматы, ул. аль-Фараби 71, Здание Ректората.

**7. Сроки и место принятия заявок на участие в конкурсе:**

Заявки принимаются с 15 декабря 2022 года по 29 декабря 2022 года, c 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, пр. аль-Фараби 71/28, здание «Дом молодых ученых», -1 этаж, кабинет С8.

**8. Срок строительства объекта включая разработку проектно-сметной документации составляет:**

18 (восемнадцать) месяцев со дня подписания сторонами Договора-Консорциума. Инвестор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет по окончании строительства при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора инвестирования на дополнительный объект.

**9. Перечень документов, необходимых для участия в Конкурсе:**

**К заявке потенциального инвестора в обязательном порядке прилагаются следующие документы:**

**9.1. подтверждающие правоспособностьи платежеспособность:**

1) оригиналы или нотариально засвидетельствованные копии документов, подтверждающих наличие денег на счетах, права собственности потенциального инвестора и стоимость на недвижимое и движимое имущество;

2) оригинал финансовой отчетности за два полных предыдущих финансовых года, составленная в соответствии со [статьями 2](http:///online.zakon.kz/Document/?link_id=1000628565), [13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19](http:///online.zakon.kz/Document/?link_id=1000592615) Закона Республики Казахстан от 28 февраля 2007 года «О бухгалтерском учете и финансовой отчетности» либо международными стандартами финансовой отчетности. В случае, если потенциальный инвестор осуществляет деятельность менее двух лет, финансовая отчетность представляется за период с момента государственной регистрации. Организации, имеющие дочерние организации, в дополнение к финансовой отчетности по деятельности основной организации составляют и представляют консолидированную финансовую отчетность в соответствии со [статьей 17](http:///online.zakon.kz/Document/?link_id=1000670807) Закона Республики Казахстан от 28 февраля 2007 года «О бухгалтерском учете и финансовой отчетности» либо международными стандартами финансовой отчетности.

3) расшифровки статьи бухгалтерского баланса «Основные средства» на последнюю отчетную дату (за последний финансовый год), подписанные первым руководителем или уполномоченным представителем потенциального инвестора и заверенные печатью потенциального инвестора;

4) расшифровки дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату (за последний финансовый год), подписанные первым руководителем или уполномоченным представителем потенциального инвестора и заверенные печатью потенциального инвестора, с указанием даты их образования и предполагаемого погашения, а также цели задолженности (за что образовалась задолженность), суммы начисленных резервов по их обесценению. В случае наличия банковских займов необходимо приложить копии договоров банковского займа с графиками погашения основного долга и процентов;

5) письмо-гарантия потенциального инвестора о том, что он является платежеспособным, не подлежит ликвидации, на его имущество не наложен арест, его финансово-хозяйственная деятельность не приостановлена, что он не привлекался к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по заключенным договорам в течение последних трех лет на основании решения суда, вступившего в законную силу.

6) юридические лица, для которых законодательными актами Республики Казахстан установлено обязательное проведение аудита, представляют также аудиторский отчет за последний финансовый год;

7) юридическое лицо представляет нотариально засвидетельствованную копию устава за исключением случаев, когда юридическое лицо осуществляет деятельность на основании типового устава. Нерезиденты Республики Казахстан представляют нотариально засвидетельствованную с переводом на государственный и (или) русский языки легализованную выписку из торгового реестра;

8) справка о зарегистрированном юридическом лице, филиале или представительстве;

9) оригинал справки банка или филиала банка с подписью и печатью, в котором обслуживается потенциальный инвестор, об отсутствии просроченной задолженности по всем видам обязательств потенциального инвестора, длящейся более трех месяцев, предшествующих дате выдачи справки, перед банком или филиалом банка согласно Типовому плану счетов бухгалтерского учета в банках второго уровня и ипотечных компаниях, утвержденному постановлением правления Национального Банка Республики Казахстан. Если потенциальный инвестор является клиентом нескольких банков второго уровня или филиалов, а также иностранного банка, данная справка представляется от каждого из таких банков.

Допускается предоставление кредитного отчета, предоставляемого кредитным бюро в соответствии со [статьей 29](http:///online.zakon.kz/Document/?link_id=1000130463) Закона Республики Казахстан от 6 июля 2004 года «О кредитных бюро и формировании кредитных историй в Республике Казахстан».

Справка банка (либо кредитный отчет) выдается не ранее двух месяцев, предшествующих дате представления организатору конкурса документов.

В случае участия в конкурсе объединений физических и (или) юридических лиц в форме простого товарищества, представитель простого товарищества, помимо документов, установленных Правилами для подтверждения квалификационных требований, дополнительно представляет следующие документы:

- нотариально засвидетельствованную копию договора о совместной деятельности;

- нотариально засвидетельствованную копию договора о солидарной ответственности, заключенного между членами простого товарищества;

- нотариально засвидетельствованную копию доверенности на представителя простого товарищества, выступающего от его имени, осуществлять переговоры и другие мероприятия в рамках конкурса.

Потенциальные инвесторы предоставляют по своему усмотрению документы, подтверждающие их соответствия квалификационным требованиям.

Потенциальный инвестор-нерезидент Республики Казахстан в подтверждение его соответствия квалификационным требованиям, представляет те же документы, что и резиденты Республики Казахстан, либо документы, содержащие аналогичные сведения о квалификации потенциального потенциального инвестора-нерезидента Республики Казахстан с нотариально засвидетельствованным переводом на языки конкурсной документации, а также апостилированный сертификат резидентства (если международным договором не предусмотрено иное).

**9.2. Подтверждающие вложение инвестиций:**

1) обоснование инвестиций за подписью уполномоченного лица и печатью - оригинал;

2) график освоения инвестиционного капитала (содержащий сведения, о финансировании каждого этапа работ, начиная с даты подписания договора с Обществом на застройку инвестиционного объекта) за подписью уполномоченного лица и печатью - оригинал;

3) техническая спецификация за подписью уполномоченного лица и печатью - оригинал;

4) график производства работ (подекадный, содержащий сведения о сроках выполнения каждого этапа, начиная с даты заключения с Обществом договора на застройку инвестиционного объекта) (Приложение 2) за подписью уполномоченного лица и печатью - оригинал;

5) эскизный проект предполагаемого к строительству объекта – цветная копия.

**9.3. Контакты:**

**Секретарь конкурсной комиссии** – Уызбаева София

**Тел.:** +7 773333 (вн. 1637).

**Адрес электронной почты: Konysbayev.Aitu@kaznu.kz**

**10. Требования к оформлению заявки на участие в конкурсе и прилагаемых к ней документов:**

10.1 Заявки принимаются на бумажном носителе в запечатанных конвертах, скрепленных печатью.

10.2 Заявки и прилагаемые к ним документы, представленные в незапечатанных и не скрепленных печатью участника конкурса, конвертах, не принимаются.  
10.3. Документы, указанные в пункте 9 настоящего Объявления должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и подписаны потенциальным инвестором, либо уполномоченным лицом.

10.4 Заявки на участие в Конкурсе и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям, указанным в настоящем Объявлении и конкурсной документации, подлежат отклонению при вскрытии и не участвуют в Конкурсе.

10.5.Условия присутствия представителей участников конкурса при вскрытии заявок на участие в конкурсе (конвертов, представленных участниками):  
10.5.1. участники конкурса в лице уполномоченных представителей вправе присутствовать при вскрытии заявок на участие в конкурсе при условии предъявления документа, удостоверяющего личность, доверенности на представление интересов участника или документа, подтверждающего назначение на должность первого руководителя участника.

10.6. Для присутствия при вскрытии заявок на участие в конкурсе (конвертов, представленных участниками) необходимо заблаговременно **(с 10 часов 30 минут до 11 часов 31 декабря 2022 года)** явиться и представить секретарю конкурсной комиссии удостоверение личности, доверенность или документ подтверждающий назначение на должность первого руководителя участника.